

REGULAMIN PROMOCJI „PRZY ZAKUPIE MIESZKANIA MIEJSCE PARKINGOWE LUB WYKOŃCZENIE POD KLUCZ”

§1 Postanowienia ogólne

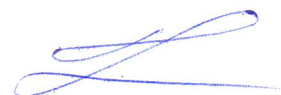
1. Niniejszy regulamin (dalej: „Regulamin”) określa zasady, warunki oraz zakres promocji pod nazwą: **„Przy zakupie mieszkania miejsce parkingowe lub wykończenie pod klucz”** (dalej: „Promocja”).
2. Organizatorem Promocji jest: **INVESTBUD GDAŃSKA 166 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, NIP: 9532795022, z siedzibą w Bydgoszczy (85-825), ul. Wojska Polskiego 65 lok. 101 (dalej: „Organizator” lub „Deweloper”).
3. Promocja dotyczy zakupu lokali mieszkalnych w inwestycji **GDAŃSKA 166 w Bydgoszczy**.
4. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Promocji i jest wiążący dla wszystkich Uczestników.

§2 Uczestnicy Promocji

1. Uczestnikiem Promocji może być:
 - osoba fizyczna,
 - osoba prawna,
 - jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która dokona zakupu lokalu mieszkalnego objętego Promocją.
2. Promocja dotyczy zakupów dokonanych:
 - bezpośrednio u Dewelopera,
 - za pośrednictwem biur nieruchomości.
3. Udział w Promocji jest dobrowolny i nieodpłatny.

§3 Zakres Promocji i wyłączenia

1. W ramach Promocji Uczestnikowi przysługuje jedno świadczenie do wyboru:
 - miejsce parkingowe, albo
 - usługa wykończenia lokalu mieszkalnego pod klucz.
2. Wartość brutto miejsca parkingowego wynosi 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
3. Wartość brutto usługi wykończenia pod klucz wynosi 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
4. Wybór jednego świadczenia wyklucza możliwość skorzystania z drugiego.
5. Promocja nie podlega wymianie na ekwiwalent pieniężny ani inne świadczenia.
6. Promocja nie łączy się z innymi promocjami, rabatami lub akcjami specjalnymi, chyba że Organizator postanowi inaczej w formie pisemnej.
7. Promocja dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 47,02 m².
8. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej mniejszej niż 47,02 m² są wyłączone z Promocji.
9. Powierzchnia lokalu ustalana jest na podstawie dokumentacji projektowej oraz umowy deweloperskiej.



§4 Zakres usługi wykończenia pod klucz

1. Usługa wykończenia pod klucz obejmuje wyłącznie wykonanie robót budowlano-wykończeniowych w następującym zakresie:
 - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów,
 - trzykrotne malowanie, w tym jednokrotne gruntowanie,
 - ułożenie płytek podłogowych,
 - ułożenie płytek w łazience,
 - ułożenie płytek pasa roboczego w kuchni,
 - montaż paneli podłogowych,
 - montaż drzwi wewnętrznych do pokoi i łazienki,
 - listwowanie podłóg i paneli,
 - układanie lub montaż cokołów.
2. **Materiały wykończeniowe (w szczególności: płytki, panele, drzwi, listwy, farby i inne materiały)** dostarczane są **wyłącznie przez Uczestnika Promocji**, na jego koszt i odpowiedzialność.
3. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za:
 - jakość dostarczonych materiałów,
 - ich terminowe dostarczenie,
 - wady fabryczne materiałów.
4. Szczegółowy harmonogram prac oraz warunki techniczne mogą zostać określone w odrębnej umowie.
5. Organizator ma prawo wskazać podmiot realizujący usługę wykończenia pod klucz.

§5 Limit Promocji

1. Promocja przysługuje **pierwszym 6 (sześciu) Uczestnikom**, którzy spełnią warunki Regulaminu.
2. Promocja **nie posiada ograniczenia czasowego** i obowiązuje do wyczerpania limitu, o którym mowa w ust. 1.
3. O kolejności skorzystania z Promocji decyduje data podpisania umowy deweloperskiej lub umowy sprzedaży.

§6 Realizacja Promocji

1. Prawo do realizacji Promocji powstaje po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - dokonaniu odbioru technicznego budynku,
 - podpisaniu aktu notarialnego przeniesienia prawa własności lokalu.
2. Skorzystanie z Promocji zostaje potwierdzone poprzez zawarcie **odrębnej umowy cywilnoprawnej o korzystaniu z Promocji**.
3. Niewywiązanie się Uczestnika z warunków Regulaminu powoduje utratę prawa do Promocji.

§7 Ochrona danych osobowych (RODO)

1. Administratorem danych osobowych jest **INVESTBUD GDAŃSKA 166 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, ul. Wojska Polskiego 65 lok. 101, 85-825 Bydgoszcz.
2. Dane osobowe przetwarzane są zgodnie z RODO oraz ustawą o ochronie danych osobowych.



3. Zakres przetwarzanych danych obejmuje w szczególności:
 - o imię i nazwisko / nazwę firmy,
 - o adres zamieszkania / siedziby,
 - o PESEL lub NIP,
 - o dane kontaktowe,
 - o dane niezbędne do zawarcia i realizacji umów.
4. Dane przetwarzane są w celu:
 - o realizacji Promocji,
 - o realizacji umów sprzedaży i umów towarzyszących,
 - o realizacji obowiązków księgowych i podatkowych,
 - o dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.
6. Dane mogą być przekazywane notariuszom, biurom nieruchomości, podmiotom księgowym, prawnym i wykonawcom – na podstawie umów powierzenia.
7. Dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
8. Uczestnik ma prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia oraz wniesienia skargi do Prezesa UODO.
9. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w Promocji.
10. Dane nie są przekazywane poza UE.

§8 Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem **1 grudnia 2025 r.**
2. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu, bez naruszania praw nabytych Uczestników.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
4. Regulamin jest dostępny w siedzibie Organizatora oraz w biurze sprzedaży inwestycji.

INVESTBUD GDAŃSKA 166 Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 65 lok. 101 85-825 Bydgoszcz
NIP: 9532795022 KRS: 0001016272
tel. 511 948 285
e-mail: investbud.gdanska166@gmail.com

PREZES ZARZĄDU

Magdalena Zajączka